

## El Barri Gòtic tramita el seu primer hotel de 5 estrelles

1. • L'edifici, un palau del segle XII, serà restaurat per acollir 25 habitacions
2. • Rafael Moneo dirigirà el projecte, que està a l'espera d'obtenir les llicències



DAVID PLACER  
BARCELONA

Un palau medieval del carrer de Lledó que compta amb la màxima categoria de protecció arquitectònica es transformarà en un dels hotels més exclusius de la ciutat. L'edifici, adjacent amb la muralla romana, serà restaurat per albergar 25 habitacions de luxe i es convertirà en el primer hotel de cinc estrelles de la zona del Barri Gòtic. El projecte va a càrrec de Rafael Moneo, un dels més prestigiosos arquitectes internacionals, que a més a més ha guanyat les més altes distincions en el camp de l'arquitectura, entre les quals hi ha el premi Pritzker, que va obtenir l'any 1996. L'ajuntament estudia el pla presentat pels promotors, però ja ha obtingut el vistiplau de la comissió de qualitat.

Enrique Moreno, representant de l'empresa Habitectura i coordinador del pla, va explicar que el consistori ha mostrat un gran interès per la construcció de l'hotel, que -argumenta- serà un factor dinamitzador de la zona i revaloritzarà els immobles adjacents.

Moreno va afegir que es va encarregar un exhaustiu estudi històric i arquitectònic de l'edifici a l'empresa Veclus per respectar l'immoble. "Per tenir el màxim grau de protecció, no podem canviar ni l'estructura ni la volumetria existent", va declarar.

### PEÇA ÚNICA

Reinald González, autor de l'estudi històric de l'edifici, va destacar que es tracta d'una de les peces d'arquitectura civil més valuoses de Barcelona, ja que recull totes les èpoques de l'arquitectura des de l'època medieval. A la casa, del segle XII, es van trobar pintures de l'època i una galeria del segle XIV. "És un edifici de gran valor que té un dels patis més bonics de la ciutat", va explicar. L'immoble ha sofert reformes al llarg de tota la seva història. L'última es va fer a mitjans del segle XIX.

Algunes de les habitacions estaran en contacte amb la muralla romana, però els hostes no podran tocar-la, perquè estarà protegida. L'hotel també tindrà un restaurant i una cafeteria de luxe, a més d'un espai perquè els privilegiats hostes puguin prendre el sol, encara que no podrà tenir piscina, perquè ho impedeix la protecció arquitectònica de l'immoble.

L'empresa propietària, Lakitania SA, estima que l'hotel estarà enllestit d'aquí a dos anys i mig. Per obtenir les llicències municipals, la propietat haurà de demostrar que l'immoble no ha estat utilitzat com a vivenda amb posterioritat a l'1 de gener del 2005. Els promotors asseguren que l'edifici està abandonat des de fa més de 30 anys i perceben voluntat en el consistori per atorgar els permisos.

"Està en un lloc privilegiat. Els preus s'estan disparant i hi ha moltes vivendes de luxe", va postillar Moreno. A més, l'ajuntament estudia un pla per a la zona del qual encara no ha donat detalls.